



newsletter
jahrgang 10 | nr. 3 | Oktober 2011

Rubriken:

Aktuell	1
Rechtsprechung	2
pards Mandanten	2
Sinnig	3
Gewinnspiel	3
pards über pards	4
Gelesen	4
Veranstaltungstipp	4

Aktuell

Die Spiritus Loci – Sicherheit und Rentabilität für Ihr Geld, auch in schwierigen Zeiten!

Seit nunmehr fünf Jahren bietet Ihnen die Spiritus Loci GmbH mit ihrer Anleihe (vormals Spiritus Loci Zinsfonds) eine hervorragend verzinste Geldanlage.

Mit einer Verzinsung von 4,5% bzw. 5,5% bei quartalsweiser Ausschüttung und einer Kündigungsfrist von drei bzw. sechs Monaten konnten wir schon viele pards-Mandanten überzeugen und vor allem nachhaltig zufrieden stellen.

Einige von Ihnen sind seit Beginn bei uns investiert, andere haben die Vorteile nur kurze Zeit genutzt oder uns schon zum wiederholten Male ihr Vertrauen geschenkt. Sollten Sie noch nicht zu unseren Kunden gehören, wenden Sie sich bitte einfach an Ihren pards-Berater oder direkt an Herrn Rüdiger Krebs!



Gerade fertiggestellt: Holbeinstraße 65 - 67 in Köln-Nippes

Nicht nur, dass Sie sich an den hohen Zinsen und regelmäßigen Ausschüttungen erfreuen können - Sie können insbesondere auch mit verfolgen, welche Investitionen die Spiritus Loci GmbH mit Ihren Geldern tätigt und wie wir die bisherigen Immobilien entwickelt haben. Nach verschiedenen Objekten in Aachen, Bonn und Köln freuen wir uns, dass es uns gerade gelungen ist, drei weitere vielversprechende und ausnehmend schöne Objekte in Köln anzukaufen. Dadurch verfügt die Spiritus Loci GmbH nun über mehr als 30 Wohnungen, die wir Ihnen als sichere und rentable Anlage anbieten können.

Freuen Sie sich beispielsweise über unser aktuellstes Projekt in Köln-Ehrenfeld. Auch in diesem Fall handelt es sich natürlich um ein schönes, denkmalgeschütztes

Haus in einer verkehrsberuhigten und begrünten Straße, welches bereits kernsaniert wurde.

Sämtliche Leitungssysteme, Fenster und selbst der Dachstuhl wurden erneuert. Acht der zehn Wohnungen verfügen über einen Balkon, die beiden Dachgeschosswohnungen sind Maisonette-Wohnungen. Alle Wohnungen blicken vom Wohnzimmer aus in den gepflegten, kleinen Garten.

Damit Sie langfristig Freude an Ihrer Wohnung haben, achten wir neben dem „Spiritus Loci“ (Geist des Ortes, frei: die besondere Lage) insbesondere auf eine gute und finanziell mehrfach geprüfte Mieterstruktur und eine er-



Kernsanierte Dachgeschosswohnung

herausgeber:

© 2011
pards finanzcoaching gmbh

altes amtsgericht | markt 20-22
50374 erftstadt

fon + 49 (0) 22 35 / 46 90 0
fax + 49 (0) 22 35 / 46 90 90

pards@pards.de
www.pards.de

hrb 50 955
amtsgericht köln

ust.-nr. 224/5733/0664
finanzamt brühl

v.i.s.d.p.
rüdiger krebs



Neues Objekt: Platenstraße, Köln-Ehrenfeld

fahrene, zuverlässige Verwaltung unserer Objekte. Ihr Ansprechpartner in Sachen Verwaltung ist die Firma „Zeit & Wert“, die Hausverwaltung unseres Vertrauens. Diese nimmt Ihnen sämtliche administrativen Aufgaben ab, indem sie die Objektbetreuung, die Nebenkostenabrechnung für die Gemeinschaft und Ihren Mieter sowie – bei Bedarf – eine Neuvermietung übernimmt.

Selbstverständlich können Sie sich bei allen Fragen wie gewohnt auf die professionelle Unterstützung der „pards“ und der „Spiritus Loci“ verlassen.

Wir übernehmen für Sie auch die (Anschluss-)Finanzierung und gegebenenfalls eine Wiederveräußerung.

Sollten Sie an einer Berechnung oder Besichtigung interessiert sein, so wenden Sie sich an Ihren Berater!

Herzlich, Ihre

Rechtsprechung

Das Telemediengesetz und der neue Gesetzentwurf

Zum besseren Schutz der Nutzer sozialer Netzwerke wie z.B. Facebook, Twitter, etc. hat der Bundesrat einen Entwurf zur Änderung des TMG (Telemediengesetz) erarbeitet. In Zukunft sollen den Betreibern eines Telemediendienstes detailliertere und strengere Richtlinien zur Darstellung der Datenschutzbestimmungen auferlegt werden (§ 13 TMG).

Außerdem ist ein Lösch-Button vorgesehen, der, statt wie bisher per E-Mail möglich, den Vorgang zur Löschung der persönlichen Daten sofort vornimmt. Der Lösch-Button muss laut Gesetzentwurf leicht erkennbar, unmittelbar erreichbar und ständig verfügbar sein.

Bei einer Nichtnutzung des Kontos muss dieses nach Ablauf des Jahres, das dem Jahr der letzten Nutzung folgt, durch den Betreiber gelöscht werden.

Des Weiteren soll die EU-Richtlinie, welche Cookies betrifft, nun umgesetzt werden, und zwar durch den Hinweis, dass eine Speicherung von Daten im Endgerät des Nutzers und der Zugriff darauf nur dann zulässig sind, wenn der Nutzer dafür seine Einwilligung gegeben hat.

Die umfassendste Änderung jedoch ist die Einführung

einer neuen Kategorie: die eines Dienstes mit nutzergenerierten Inhalten. Laut Gesetzgeber ist davon jedes Portal, jedes Forum und jedes Netzwerk betroffen, das dem Nutzer ermöglicht, den Dienst durch eigene Inhalte mit personenbezogenen Daten zu erstellen und zu gestalten und diese Inhalte anderen Nutzern zugänglich zu machen.

Die Pflichten, die auferlegt werden, sind gravierend. Es werden Vorschriften gemacht, welches Datenschutzniveau voreinzustellen ist. Dieses Niveau soll vom Gesetzgeber in einer gesonderten Rechtsverordnung festgelegt werden. Es müssen künftig Möglichkeiten vorhanden sein, um nutzergenerierte Inhalte von Suchmaschinen aussperren zu lassen. Zudem werden umfangreiche Belehrungspflichten für den Betreiber geschaffen.

Die Betreiber von Webseiten und sozialen Netzwerken haben mit sehr einschränkenden Maßnahmen zu rechnen und es wird sich zeigen, ob diese sich tatsächlich ohne weiteres so umsetzen lassen, wie der Gesetzgeber sich das zurzeit vorstellt. (Quelle: aufrecht.de)

Pards Mandanten

Blutegel als freundliche Arzthelfer und kleine Therapeuten

Viele Menschen haben eine Abneigung gegen Blutegel. Die meisten wissen jedoch nicht, dass gerade der medizinische Blutegel (*Hirudo medicinalis officinalis*) schon seit langem ein wichtiger Helfer des Arztes ist und in der Medizin eine außerordentlich segensreiche Rolle gespielt hat – und auch heute wieder spielt.

Schon seit Jahrtausenden wird das etwa fünf Zentimeter lange Tier zu therapeutischen Zwecken verwendet. Heute

werden die Egel in Zuchtanstalten kultiviert, sind immer frisch und mit einem Gesundheitszeugnis versehen. Da sie zudem nur einmal verwendet werden, besteht kein Risiko einer Infektionsübertragung.

Der Blutverlust durch das Saugen des Tieres und die verlängerte Nachblutung entsprechen einem sehr sanften und langsamen Aderlass. Die Abnahme der Blutkörperchen und überschüssiger Eiweiße führen zu einer lokalen

Entstauung. Es kommt zu einer deutlichen Blutverdünnung und damit zu einer Verbesserung der Fließeigenschaft des Blutes. Dieser Effekt wird durch einen vom Blutegel abgegebenen blutverdünnenden Wirkstoff, ein sogenanntes Antikoagulan, das Hirudin, verstärkt. Diese recht bekannte Eigenschaft des Blutegels ist jedoch nur eine von vielen. Mit ca. 100 weiteren Wirkstoffen kann er gezielt gegen zahlreiche Beschwerden eingesetzt werden: Thrombosen, Postthrombotisches Syndrom, Venenentzündungen, Varicöses Syndrom, Arthrosen, Wundheilungsstörungen sowie Ulcera (sog. „offene Beine“).

Ein dem Blutegel eigenes Lokalanästhetikum bewirkt die Schmerzlosigkeit beim Saugen.

Frau Dr. Ganßauge, geboren 1966 in Hamburg, hat bereits während ihres Medizinstudiums in Erlangen (Bayern), Luzern (Schweiz), Jakarta (Indonesien) und Wellington (Neuseeland) viele interessante Therapiemöglichkeiten außerhalb der bei uns üblichen Schulmedizin kennen gelernt.

Nach ihrem Studium 1994 war sie zunächst als Neurochirurgin tätig. Anschließend widmete sie zweieinhalb Jahre der Betreuung und Aufklärung im Bereich der Organtransplantation bis sie sich nach kardiologischer und gefäßchirurgischer Weiterbildung im Jahr 2005 schließlich in Düsseldorf mit einer eigenen Praxis niederließ. Hier ist sie nun in erster Linie als Phlebologin/Angiologin tätig. Nebenher bilden die Blutegeltherapie ebenso wie kosmetische Korrekturen (Verödung/Lasern von Krampfadern, Besenreisern und Couperose (Gesichtsrose) sowie Faltenkorrekturen mit allen herkömmlichen Methoden eine weitere Säule der Praxis.

Praxis Dr. Friederike Ganßauge
Fachärztin für Allgemeinmedizin und Phlebologie
Anti-Aging, Blutegeltherapie, Lasertherapie
Königsallee 12, 40212 Düsseldorf
Tel: 0211 84022, E-Mail: Praxis@Dr.Ganssaue.com



Sinnig

Judith Krieger heißt die Kriminalhauptkommissarin und Protagonistin der Krimireihe und sie ist eine leidenschaftliche, eigensinnige Kämpferin für Recht und Gesetz. Die Orte des Geschehens erstrecken sich von Köln über das Bergische Land bis nach Russland. Im neuen Roman „Nichts als Erlösung“ führen die Ermittlungen in einer rasanten Jagd nach Griechenland, wo die Kommissarin mit dem Schicksal von Heimkindern der Nachkriegszeit, einem lange verschwiegenen Kapitel deutscher Geschichte, konfrontiert wird. Trotz aller Anstrengungen ist der Mörder ihr immer einen Schritt voraus und nimmt sogar Kontakt mit ihr auf, da sie in seinen perfiden Plänen die Hauptrolle zu spielen scheint. „1943 hat eine deutsche Fliegerstaffel Samos bombardiert. Zuvor hatten die faschistischen Besatzer in den Bergen der Insel schon griechische Partisanen massakriert. Doch die Spuren davon sind längst unsichtbar. Der Ort Pythagorio entpuppt sich als weißes Touristenidyll, das sich um ein rundes Hafenbecken schmiegt. ‘Immer die Nazis’, sagt Maria zum Abschied. ‘Immer noch müssen wir mit ihren Schatten leben, egal ob in Deutschland oder hier.’“ Realistisch, gut recherchiert und vielschichtig webt die Kölner Autorin Gisa Klönne ihre spannenden Geschichten um die Kommissarin. Ihr neuester Krimi „Nichts als Erlösung“ ist seit dem 10.

Oktober im Handel erhältlich. In den nächsten Wochen gibt Gisa Klönne einige Lesungen, z.B. in Köln, Essen, Hannover und Hamburg.

Weitere Termine und Informationen dazu finden Sie unter www.gisa-kloenne.de.

Nichts als Erlösung,
Gisa Klönne, Ullstein



Gewinnen

Was ist die Bedeutung des Namens „Spiritus Loci“?

Wenn Sie uns diese Frage bis zum 21. November beantworten, können Sie den neuesten Krimi von Gisa Klönne gewinnen. Senden Sie die Lösung unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Adresse an: gewinnen@pards.de. Mitarbeiter/innen der pards finanzcoaching gmbh sowie deren Angehörige sind nicht gewinnberechtigt.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Eine Barauszahlung der Gewinne ist nicht möglich. Der Gewinner ist mit der Veröffentlichung seines Namens auf den Internetseiten und im Newsletter von pards einverstanden.

Den Kaffee aus fairem Handel vom letzten Gewinnspiel hat Jürgen Hentzel aus Wuppertal gewonnen.

Wir gratulieren ihm ganz herzlich.

pards über pards

Liebe Mandanten,

mein Name ist Yasemin Demirel. Ich bin 1984 geboren, verheiratet und ansässig im schönen Hürth.

Seit August 2011 bin ich nun die „Neue“ im pards-Team und werde hier meine Ausbildung zur Fachberaterin für Finanzdienstleistungen absolvieren.

Meine Erfahrungen in der Berufswelt sind sehr umfangreich, da ich während meines Studiums in den unterschiedlichsten Bereichen gearbeitet habe. Zu Anfang war ich fünf Jahre in der Marktforschung tätig und habe auch Promotion im Verkauf gemacht. Zusätzlich war ich im Einzelhandel und im Marketing beschäftigt. 2010 bis Ende 2011 war ich für eine Versicherungsmak-



lerin tätig. Dort begann meine große Liebe zur Branche. Ab Januar 2011 habe ich ein viermonatiges und erfahrungsreiches Praktikum in der Immobilienbranche absolviert.

Die Tätigkeit in der Finanz- und Immobilienwelt bereitet mir auf Grund der ständigen Abwechslung

sehr viel Freude. So entschloss ich mich im Anschluss an mein Jurastudium bei pards finanzcoaching einzusteigen. Hier bietet sich mir ein weites Sortiment an Produkten und Dienstleistungen. Die Bedürfnisse der Kunden stehen im Vordergrund, alles maßgeschneidert und individuell.

Jetzt schaue ich erwartungsvoll auf eine gemeinsame und erfolgreiche Zukunft im pards-Team. Gemeinsam viel zu erreichen, durch Transparenz, Kraft und Dynamik. In diesem Sinne möchte ich mich noch einmal herzlich für diese Chance bedanken.

Ich freue mich sehr, unseren lieben Mandanten bald mit Rat und Tat zur Seite zu stehen.

Herzlichst, Ihre

Yasemin Demirel

Gelesen

Vertrauen ist eine Oase im Herzen, die von der Karawane des Denkens nie erreicht wird.

Kahlil Gibran

Veranstaltungstipp Michael Mittermeier – Achtung Baby!-Live

Kinder kriegen ist nichts für Weicheier, denn wenn es dich dann einmal anlächelt, dann kriegst du alles wieder zurück!

Mittermeier ist nun selbst Papa-Mutant geworden und muss nun beim Clash der Kulturen mit denen umgehen, die bis vor kurzem wie er waren: unwissend. Denn Kinder sind der ultimative Freundschaftstest. Wie reagieren die ehemaligen Mitmenschen, die noch Fußball schauen? Andererseits erweitert sich die eigene Perspektive. Denn Comedians und Kinder haben etwas gemeinsam: sie bringen einen zum Lachen und sie sagen immer die Wahrheit. Letzteres kann zwar wehtun, aber Michl zieht alle Papa-Register um die Zuschauer so selig zu machen, als hätten sie gerade Halle Berrys Brust bekommen.

Die Schwangerschaft selbst wirft für Männer weitere Fragen auf: Wer ist das Alien, das da gerade Mutter wird, und was hat es mit meiner Frau gemacht? Wer plündert nachts die Gurkengläser? Warum darf man schwangeren Frauen nie widersprechen? Mittermeier quälen die berechtigten Ängste eines jeden Erzeugers: Wird mein Kind ein Arschloch, und wenn ja, kann man was dagegen tun? Die Welt aus den Augen eines Babys ist neu, die Welt aus den Augen eines Comedians ist absurd. Beides zusammen ist knallhartes Lachmuskeltraining.

Mittermeier erzählt wunderbar selbstironisch und saukomisch von einer Zeit im Leben, in der man klein genug ist, um der Gesellschaft unter den Rock zu blicken. Und er bleibt dabei lustvoll unmündig an der Grenze zur Straffähigkeit!

Der eine oder andere wird vielleicht zweifeln, ob das so richtig ist, aber wenn

Michl dich dann einmal von der Bühne anlächelt, dann kriegst Du alles wieder zurück!

Montag, 17. Oktober,
20:00 Uhr, Köln,
Lanxess Arena
Tickethotline:
0209-1477999

www.mittermeier.de

