



newsletter  
jahrgang 10 | nr. 2 | Juni 2011

Rubriken:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Aktuell<br>Garantiezins | 1 |
| Rechtsprechung          | 2 |
| pards Mandanten         | 3 |
| Sinnig                  | 3 |
| Gewinnspiel             | 3 |
| pards über pards        | 4 |
| Gelesen                 | 4 |
| Veranstaltungstipp      | 4 |

## Aktuell Garantiezins

### Wer zu spät kommt, den ...

Schlussspurt bis zum Jahresende 2011. Das Bundesfinanzministerium hat beschlossen, dass der Garantiezins in den Lebensversicherungsprodukten sinkt. Das heißt, dass der Zins ab dem 1.1.2012 von heute 2,25 % auf 1,75% abgesenkt wird.

Bei einer Laufzeit von 20 Jahren kann das einen Unterschied von immerhin 5 % der garantierten Leistung ausmachen – bei jungen Leuten mit langen Laufzeiten sogar bis zu 15 %.

Das betrifft alle Verträge, die ab dem 1.1.2012 abgeschlossen werden – konkret solche, die mit einer Garantie ausgestattet sind:

- klassische Lebens- und Rentenversicherungen
- betriebliche Altersversorgung (Direktversicherung)
- Riesterverträge und ggf. Rürupverträge

Der Garantiezins allein sagt jedoch noch nichts über die Gesamtrendite eines Versicherungsvertrages aus. Die Versicherten erhalten zusätzlich eine Überschussbeteiligung sowie Schlussüberschüsse und eine Beteiligung an den Bewertungsreserven. Damit liegt die Gesamtverzinsung der Verträge derzeit immer noch auf einem vergleichsweise hohen Niveau von ca. 4,0 %.



**Wer heute den Zug verpasst, muss morgen mehr bezahlen.**

herausgeber:

© 2011  
pards finanzcoaching gmbh

altes amtsgericht | markt 20-22  
50374 erftstadt

fon + 49 (0) 22 35 / 46 90 0  
fax + 49 (0) 22 35 / 46 90 90

pards@pards.de  
www.pards.de

hrb 50 955  
amtsgericht köln

ust.-nr. 224/5733/0664  
finanzamt brühl

v.i.s.d.p.  
rüdiger krebs

Zum 1.1.2012 wird bei Neuverträgen für Rürup-, Riester- und Betriebsrenten auch das Mindestalter für den Rentenbeginn von 60 auf 62 angehoben. Das bedeutet, dass Sie erst zwei Jahre später auf Ihre Rente oder Ihr Kapital zugreifen können.

Das bedeutet auch, dass die hälftige Besteuerung der Erträge in den privaten Kapital- und Rentenversicherungen erst erfolgt, wenn der Vertrag 12 Jahre Mindestlaufzeit hat und Sie das Alter von 62 Jahren erreicht haben.

### Unsere Handlungsempfehlung:

Anleger, welche gerade planen etwas für Ihre Altersvorsorge oder Absicherung der Arbeitskraft zu tun, sollten ihre Entscheidung noch in diesem Jahr treffen. →

Schließen Sie noch bis zum 31.12.2011 eine Lebensversicherung, betriebliche Altersversorgung, Riester-Rente, Basisrente oder Berufsunfähigkeitsrente ab, so haben Sie die Möglichkeit, sich diese drei Vorteile zu sichern:

1. Einen höheren Garantiezins für die gesamte Laufzeit.
2. Der Rentenbeginn ist schon ab dem 60. Lebensjahr möglich.
3. Die hälftige Besteuerung der Erträge ist bereits ab dem 60. Lebensjahr erlaubt (wenn der Vertrag mindestens 12 Jahre alt ist).

Wenn Sie wissen möchten, wie sich das bei Ihnen auswirkt, bieten wir Ihnen eine genaue Berechnung Ihrer persönlichen Situation mit einer anschließenden

---

## Rechtsprechung

### Keine Bankgebühren für Immobilien-Wertgutachten

Das Oberlandesgericht Celle hat in einem Urteil (AZ 13 W 49/10) vom 10. Juni 2010 entschieden, dass ...

1. Bankgebühren nur zulässig sind, wenn der Kunde dafür auch eine Dienstleistung von der Bank erhält.
2. dem Kunden keine Gebühren in Rechnung gestellt werden dürfen, wenn die Bank ein Wertgutachten zur eigenen Absicherung einholt, bevor sie dem Kunden das Darlehen für eine Immobilie gewährt. Dieses Gutachten dient allein dem Interesse der Bank!  
(Bedenken gegen die Werthaltigkeit des Objekts müssen nicht mitgeteilt werden. Deshalb dürfen die Kosten auch nicht auf die Kunden abgewälzt werden.)
3. das gleiche gilt, wenn man das Darlehen von einer Bausparkasse bekommt.

Obwohl die Rechtslage eindeutig ist, war es immer gängige Praxis der Geldinstitute, die Kosten der Wertermittlung einer Immobilie den Kunden in Rechnung zu stellen. Wer schon mal mit der Finanzierung beim Kauf einer Immobilie zu tun gehabt hat, kann sich vielleicht an den Vertrag erinnern. Oft werden diese Kosten als „Schätzkosten“, „Kosten für die Objektbesichtigung“ oder als „Wertermittlungsgebühr“ im Vertrag aufgeführt. Dieser Vertragspunkt ist immer Voraussetzung für die Gewährung eines Darlehens und kann später auf der Rechnung mehrere

Beratung, was für Sie die sinnvollste Lösung ist. Sind Sie Interessiert?

Haben Sie den Eindruck, dass wir uns an dieser Stelle zu oft wiederholt haben? Das liegt nicht an Ihnen, sondern daran, dass es uns wichtig ist, die Dringlichkeit dieses Themas hervorzuheben! ☺

[www.pards.de](http://www.pards.de)



Hundert Euro betragen.

Auch nach diversen Abmahnungen versuchte manche Bausparkasse weiterhin abzukassieren, indem einfach die Begriffe geändert wurden, z.B. in „Auslagen“.

Dass dies jetzt nicht mehr möglich ist, haben wir dem Einsatz der Verbraucherzentrale NRW zu verdanken, die dafür bis vor das Oberlandesgericht Düsseldorf (AZ I U 17/09) gezogen und in den letzten Jahren mit etlichen Klagen und Abmahnungen gegen diese Institute vorgegangen ist.

In einem besonders hartnäckigen Fall wurde eine Bausparkasse vom Oberlandesgericht Celle sogar zu einer Ordnungsstrafe von 100.000 Euro verurteilt, weil das Institut die untersagte Klausel einfach umformuliert hat.

Die Verbraucherzentrale NRW empfiehlt allen Kunden, die in den vergangenen Jahren Hunderte von Euro für ein Wertgutachten bezahlen mussten, das Geld zurückzufordern. Wie man das macht, zeigen kostenlos erhältliche Musterbriefe unter [www.vz-nrw.de](http://www.vz-nrw.de)

## Pards Mandanten Fotokunst online kaufen



Volker Conradus, Hinter Glas, 01/2010

platform zeigt unabhängige Fotografie der Gegenwart. platform vertritt etablierte Fotografen und neue Talente mit ausgewählten und limitierten Editionen. Hochkarätige Fotografie, frisch und zeitgemäß, in einer Druck- und Produktionstechnik in Museumsqualität. Zu erschwinglichen Preisen.

Gegründet von Bildersüchtigen mit vielfältiger Vernetzung zu Fotografen, Künstlern und Designern zelebriert platform neue Fotokunst.

Unkonventionell und zeitgemäß ist die Fotografie bei platform – für Sammler und Fotografie-Enthusiasten zusammengestellt

Das Team, das Stefan Proske um sich versammelt hat, besteht aus Designern, professionellen Fotografen und Kulturschaffenden. Sie gehen auf Entdeckungsreise. Suchen neue Talente und spektakuläre Bilder. Sprechen mit Fotografen und motivieren zu neuen, Aufsehen erregenden Projekten.

Sie suchen und finden – für Sie!



Bernd Vogel, USA – The Finish Line, 03/2002

platform.  
Stefan Proske  
Arndtstr. 2, 50676 Köln  
tel +49 221 739 17 59  
www.platform-photo.com

**platform.**  
buy independent photography online

## Sinnig

Kaffee ist beliebt. In Deutschland ist es sogar das beliebteste Getränk überhaupt. Etwa 150 Liter pro Jahr und pro Kopf werden hierzulande konsumiert. Von den rund 40 Sorten, die weltweit angebaut werden, sind jedoch nur die beiden Sorten Arabica und Robusta wirtschaftlich bedeutend. Arabica kommt vor allem aus Brasilien und hat einen Koffeingehalt von maximal 1,5 % und einen Ölanteil von bis zu 18 %. Robusta dagegen hat einen wesentlich höheren Koffeingehalt, der zwischen 1,7 und 3,5 % liegt. Die Ölanteile betragen nur die Hälfte im Vergleich zum Arabica, nämlich 8 bis 9 %. Robusta wird in Afrika und Asien angebaut und hat seinen Namen zu Recht, denn er ist widerstandsfähiger gegenüber Schädlingen, Krankheiten und Temperaturschwankungen. Der Robusta hat einen eher bitteren Geschmack, wird jedoch wegen des hohen Koffeingehalts sehr geschätzt. Im Handel bekommt man ihn hauptsächlich als Beimischung zum Arabica.

Bei der Zubereitung von Kaffee gibt es viele Unterschiede und Vorlieben. Wichtig für das Aroma sind außer der Sorte vor allem der Mahlgrad und die Dosierung, Wassertemperatur und -qualität und natürlich das Aufgussverfahren. Auch bei der Art des Röstens gibt es Unterschiede. Espressobohnen beispielsweise werden länger und dunkler geröstet als Bohnen für Filterkaffee. Das längere Rösten baut Säuren ab, während die feinen Aromastoffe Zeit haben, sich vollständig zu entwickeln. Der geringere Anteil an Säuren macht den Espresso bekömmlicher.

---

## Gewinnen

### Wie viele Vorteile können Sie sich sichern, wenn Sie jetzt eine Altersversorgung abschließen?

Wenn Sie uns diese Frage bis zum 8. Juli beantworten, können Sie zwei Kilo hochwertigen Kaffee aus fairem Handel gewinnen. Senden Sie die Lösung unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Adresse an: [gewinnen@pards.de](mailto:gewinnen@pards.de). Mitarbeiter/innen der pards finanzcoaching gmbh sowie deren Angehörige sind nicht gewinnberechtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Eine Barauszahlung der Gewinne ist nicht möglich. Der Gewinner ist mit der Veröffentlichung seines Namens auf den Internetseiten und im Newsletter von pards einverstanden.

Die CD aus dem letzten Gewinnspiel hat Hildegard Schmidt aus Kerpen gewonnen. Wir gratulieren ganz herzlich und wünschen ihr viel Spaß beim Hören.

**Eine weitere glückliche Gewinnerin** aus unserem letzten Empfehlungswettbewerb heißt Manuela Platz und kommt aus Dortmund. Sie hat ihrem Wunsch entsprechend einen Reisegutschein **im Wert von 500 Euro** gewonnen! Wenn Sie wissen wollen, wie das geht, schauen Sie doch mal nach unter [www.staunen.org](http://www.staunen.org).

## pards über pards

Liebe Mandanten,

mein Name ist Angelo Salerno. Ich bin am 17.06.1989 in Agrigento auf dem sonnigen Sizilien geboren, bin ledig und wohne seit meinem 4. Lebensjahr in Düren.



Nach meinem Abitur im Jahr 2008 habe ich Erfahrungen in den Bereichen Gastronomie, Einzelhandel und Handwerk gesammelt und nach einem passenden Beruf, aber vor allem nach einem passenden Team gesucht, wo ich meine Erfahrungen einbringen und meine Fähigkeiten anwenden kann.

Seit April 2009 bin ich zufriedener Auszubildender Bürokaufmann

für Versicherungen und Finanzen bei der pards finanzcoaching gmbh. Anfangs fühlte es sich etwas ungewohnt an, doch sobald ich mich bei der pards eingelebt hatte, richtete sich mein ganzes Interesse auf meine berufliche Zukunft und Karriere.

Es ist mir eine Freude, täglich mein Bestes zu geben. Meine dreijährige Ausbildung zum Bürokaufmann wird voraussichtlich bis Mai 2012 dauern. Meine Zwischenprüfung habe ich im Frühjahr 2011 bereits erfolgreich abgelegt.

Zu meinen Aufgaben bei der pards gehört neben kleinen administrativen und ausführenden Tätigkeiten auch die Vertriebsassistenten für Thomas Brüning (senior consultant), von der ich für meine Ausbildung profitiere, sowie die Finanzbuchhaltung, die sich jeden Monat als eine anspruchsvolle und komplexe Aufgabe erweist. Beides mache ich sehr gern!

Für die Zukunft habe ich mir vorgenommen, noch mehr über die einzelnen Produkte und Sparten zu lernen, so dass ich das Gefühl haben kann, für die pards und ihr Team genau „richtig“ zu sein. Es ist einfach fantastisch, sich um die Mandanten zu kümmern, diesen zu helfen und gemeinsam eine passende Lösung zu finden. Es fühlt sich super an, ein positives Feedback zu erhalten, ein Dankeschön zu hören oder so zu kommunizieren, als kenne man sich schon sehr viele Jahre. Toll, dass es so etwas gibt!

Herzlichst, Ihr

## Gelesen



Wachstum bedeutet Wandel, und Wandel birgt Risiken, den Schritt vom Bekannten ins Unbekannte.

Unbekannter Autor



## Veranstaltungstipp Shadowland

Was für den Zuschauer aussieht wie ein müheloses Spiel, ist in Wahrheit eine perfekt durchchoreografierte, akrobatische Superleistung der Darsteller, die sich Pilobolus nennen. Die Künstler aus New York experimentierten über Jahre mit der traditionellen Form des Schattentheaters, bis sich daraus eine völlig eigene und neue Art von Performance entwickelte, bei der auch die Musik eine wichtige Rolle spielt.

Schon 2007 begeisterte Pilobolus die Zuschauer rund um den Globus, als sie im Rahmen der Oskar-Verleihung im Fernsehen zu sehen waren in einer eleganten Mischung aus Tanz, Ballett und Schattentheater. Hinter beleuchteten Leinwänden bildeten sich Menschenknäuel, die, in ständiger Bewegung, sich zu Gegenständen formten, Tieren, Pflanzen – ja zum ganzen Universum.

Pilobolus lässt die Zuschauer in ihre erzeugten Schattenwelten eintauchen, wie in einen Film. Diese einzigartige Show lässt sich mit nichts vergleichen.

„Seit frühesten Tagen gehört die Metamorphose zur pursten Pilobolus-Erfahrung. Wir sehen beides – Körperlichkeit und Illusion. Körper werden Bilder und ein Bild fließt in das nächste, poetisch, unerklärlich“, schrieb der Journalist Alistair MacCaulay in der „New York Times“ über Pilobolus.

Shadowland ist vom 13. bis 17. Juli in Düsseldorf im Capitol und vom 3. bis 7. August in Köln im Musical-dome zu sehen. Immer Mi. - Fr. um 20 Uhr, Sa. um 15 und 20 Uhr, So. um 14 und 20 Uhr. Tickets gibt es zwischen 25 und 60 Euro zzgl. Vorverkaufsgebühr bei allen bekannten Vorverkaufsstellen oder unter [www.shadowland-show.de](http://www.shadowland-show.de)  
Weitere Infos finden Sie unter [www.pilobolus.com](http://www.pilobolus.com)

